



TUMAR TOWER
SHYMKENT

О КОМПАНИИ

Мы ставим перед собой амбициозные цели, разрабатываем уникальные проекты, которые наполнятся уютом домашнего очага и станут украшением любимого города.

TUMAR Group - строительная компания, занимающаяся возведением и реализацией жилых комплексов в г. Астана с 2004 года. Мы гордимся высоким качеством строительства, надежностью наших объектов и профессионализмом нашего коллектива. В наших домах уже живут счастливые семьи, обретают первых друзей маленькие дети и расцветает культура добрососедства.

Начиная с 2023 года, TUMAR Group активно развивается в регионах Казахстана, в том числе и в городе Шымкент.



75 000

Квадратных метров
сданной жилой
недвижимости



18

Лет в сфере
строительства



12

Реализованных,
строящихся и
перспективных ЖК

...

TUMAR

group



О ПРОЕКТЕ

TUMAR TOWER

Tumar Tower Shymkent - первый жилой комплекс столичной строительной компании TUMAR Group в одноименном городе. Этот проект является нашей «визитной карточкой» в Шымкенте и по праву может считаться эталонным. Будьте частью этого элегантного и статного жилого комплекса, наполните его квартиры уютом и теплом домашнего очага.



БИЗНЕС +

КЛАСС ЖИЛЬЯ

I кв. 2023 г.

НАЧАЛО
СТРОИТЕЛЬСТВА

II кв. 2024 г.

ОКОНЧАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА

3 М

ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

17

ЭТАЖНОСТЬ

37-176 м²

ПЛОЩАДЬ
КВАРТИР



2 ПЕНТХАУСА С
СОБСТВЕННЫМИ
ТЕРРАСАМИ



ФИТНЕС
КОМНАТА



ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ



ЗАКРЫТЫЙ ДВОР
С ЛАНДШАФТНЫМ
ДИЗАЙНОМ



ДИЗЕЛЬ-
ГЕНЕРАТОРНАЯ
УСТАНОВКА



ВИДЕО-
НАБЛЮДЕНИЕ
24/7

TUMAR GROUP

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- 1 Областная детская больница
- 2 Городской перинатальный центр
- 3 ТРК Diamond plaza
- 4 Назарбаев Интеллектуальные школы
- 5 Библиотека Аль-Фараби
- 6 Шымкентский городской академический казахский драматический театр им. Ж. Шанина
- 7 Аппарат акима г. Шымкента
- 8 Түркістан сарайы



ГЕНПЛАН

Tumar Tower Shymkent расположен в микрорайоне Нурсат на улице Байтерекова. Рядом с жилым комплексом в шаговой доступности находятся важные учреждения и организации. Пойти на работу, в школу, посетить театр стало намного быстрее и комфортнее.

TUMAR GROUP



TUMAR TOWER
SHYMKENT



TUMAR TOWER

ЖК Tumar Tower

ул. Байтерекова



АРХИТЕКТУРА И МАТЕРИАЛЫ

TUMAR TOWER

Жилой комплекс Tumar Tower Shymkent - это настоящее воплощение современной неоклассики. Комбинированные фасады из премиальных материалов придают богатый внешний облик этому проекту.



Каркас -
монолитный
железобетонный



Стены
межквартирные -
Кирпич



Стены
межкомнатные -
Газоблок



Фасад
HPL панель,
клинкер, лаймстоун,
фиброцементный пояс



Окна
металлопластиковые,
европейский профиль,
5-ти камерные,
2-ое остекление



Наличие
корзин для
кондиционеров



TUMAR GROUP



ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО

Благодаря теплomu климату и плодородной почве Шымкента во дворе жилого комплекса вы сможете насладиться любимыми цветами и зелеными насаждениями. Пока вы отдыхаете в уютной беседке от городской суеты, ваши дети с удовольствием порезвятся на игровой площадке. А для любителей спорта предусмотрена workout зона, чтобы поддерживать себя в форме и прививать любовь к спорту подрастающему поколению.



WORKOUT
ЗОНА



ТИХИЕ ЗОНЫ
ДЛЯ ОТДЫХА



ВЕЛО-
ПАРКОВКИ



ИГРОВЫЕ ЗОНЫ
ДЛЯ ДЕТЕЙ



ЛАНДШАФТНЫЙ
ДИЗАЙН



ВИДЕО-
НАБЛЮДЕНИЕ





ХОЛЛЫ

TUMAR TOWER

Благородное убранство холлов отражено в каждой детали: от мраморного пола до теплого освещения. Каждый шаг внутри дома - настоящее восхищение как хозяев, так и гостей.



КОЛЯСОЧНАЯ



БЕСШУМНЫЕ
ЛИФТЫ



ЭЛЕКТРОЗАМКИ



IP-ДОМОФОНΙΑ



СКВОЗНОЙ
ПОДЪЕЗД



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



TUMAR GROUP



СОБСТВЕННЫЕ ТЕРРАСЫ

TUMAR TOWER

У будущих жителей пентхаусов Tumar Tower Shymkent есть уникальное преимущество - это террасы под открытым небом. Любуйтесь видом на город, наблюдайте за ночным небом, или просто устройте чаепитие в кругу родных и друзей.





ФИТНЕС КОМНАТА

TUMAR TOWER

Для ценителей здорового образа жизни мы предусмотрели фитнес комнату и йога-зону, чтобы вы в любое время могли поддерживать свое физическое и ментальное состояние в тонусе. А также не забыли про ваших детей, которые смогут поиграть в стильном детском уголке.



TUMAR GROUP



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

TUMAR TOWER

Tumar Tower Shymkent - идеальное место не только для жизни вашей семьи, но и для вашего бизнеса. Удачное месторасположение со стабильным трафиком клиентов и все возможности для тех, кто только начинает свой бизнес или ищет точки для дальнейшего развития и расширения.

У нас всегда есть много вариантов различных площадей под любые пожелания, задачи и возможности. Кофейня или аптека, небольшой магазин или представительство компании, салон красоты или детский центр развития - решать только вам!



Свободная планировка



Высота потолков 4,5 м



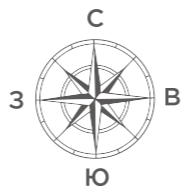
Черновая отделка



ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА

2-7 ЭТАЖИ

TUMAR TOWER



TUMAR GROUP

ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА

8-16 ЭТАЖИ

TUMAR TOWER



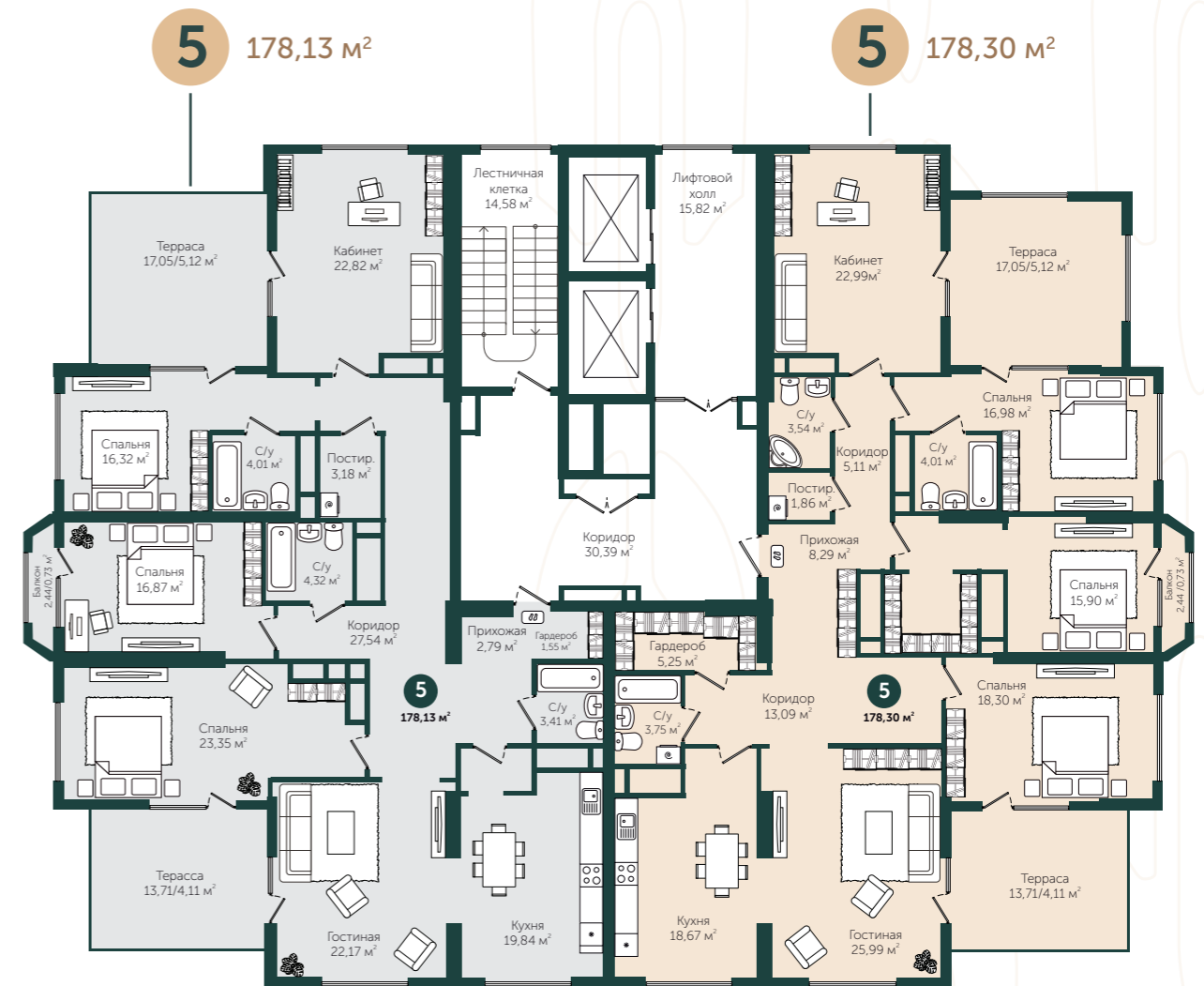
TUMAR GROUP



ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА

17 ЭТАЖ (ВЫСОТА ПОТОЛКОВ - 4 М)

TUMAR TOWER



ДЛЯ ЗАМЕТОК

TUMAR TOWER

ДЛЯ ЗАМЕТОК

TUMAR TOWER



TUMAR

group



...



333



tower-shymkent.kz



[tumar.group](https://www.instagram.com/tumar.group)



[tumar.shymkent](https://www.instagram.com/tumar.shymkent)

...

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и жксплуатации.

Информация о ЖК опубликована с целью определения спроса на указанный продукт.

Настоящий буклет, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.